Положение о проведении конкурса

**«Надежный партнёр»**

1. Организатор конкурса: АО «Теплоэнерго».
2. Участники конкурса:
   1. В конкурсе могут участвовать: товарищества  
      собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы (*далее - жилищные организации),* являющиеся исполнителями коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению для многоквартирных (жилых) домов, находящихся на территории г.Нижнего Новгорода (включая с.п.Новинки), городского округа г. Чкаловск, ресурсоснабжающей организацией для которых является АО «Теплоэнерго» (*далее – МКД*), заключившие в письменной форме договор с АО «Теплоэнерго» на поставку коммунальных ресурсов (тепловой энергии и (или) горячей воды) *(далее - Договор*), который в период проведения конкурса являлся действующим.

3. Цели проведения конкурса:

1. Укрепление платежной дисциплины жилищных организаций по своевременной и полной оплате ими поставленных АО «Теплоэнерго» коммунальных ресурсов.
2. Повышение дисциплины жилищных организаций в части своевременной и в согласованном порядке передачи показаний коллективных (общедомовых) приборов учета поставляемых АО «Теплоэнерго» коммунальных ресурсов (*далее – «приборы учета»*), их надлежащей эксплуатации, а также своевременного и полного выполнения всех технических регламентных работ на теплоэнергетическом оборудовании по подготовке МКД к приему коммунальных ресурсов, рациональному и эффективному их использованию.
3. Повышение уровня лояльного отношения жилищных организаций к АО «Теплоэнерго», поддержание положительного имиджа Общества.
4. Задачи конкурса: стимулирование участников конкурса на погашение существующей задолженности по оплате поставленных АО «Теплоэнерго» коммунальных ресурсов, а также усиление контроля за эксплуатацией ими приборов учета, своевременной и в согласованном порядке передачей их показаний, выполнением технических регламентных мероприятий на теплоэнергетическом оборудовании МКД.
5. Территория проведения конкурса: г.Нижний Новгород (включая с.п.Новинки), городской округ г. Чкаловск.
6. Период проведения конкурса: октябрь 2022 г. - апрель 2023 г. Изменение срока проведения конкурса возможно по усмотрению организатора конкурса с обязательным информированием потенциальных участников об изменении сроков его проведения на сайте теплоэнерго.рф, в средствах массовой информации.
7. Условия конкурса:
   1. Конкурс "Надежный партнер" проводится между жилищными организациями путем анализа в отношении каждого участника конкурса информации о платежной  
      дисциплине, соблюдении порядка и сроков передачи показаний приборов учета, выполнения технических регламентных мероприятий в МКД.
   2. Обязательным условием является наличие в период проведения конкурса у участника конкурса действующего договора купли-продажи коммунальных ресурсов, заключенного с АО «Теплоэнерго» в письменной форме.
   3. В случае наличия у участника конкурса нескольких Договоров, заключенных с АО «Теплоэнерго», и (или) предметом Договора является поставка нескольких видов коммунальных ресурсов и (или) поставка коммунальных ресурсов в несколько МКД, анализ информации, указанной в п.7.1. настоящего Положения, проводится в отношении каждого вида коммунального ресурса и каждого МКД. При этом единая оценка выполнения участником конкурса критериев конкурса определяется в целом по участнику конкурса вне зависимости от количества заключенных Договоров, управляемых МКД, видов поставляемых коммунальных ресурсов.
8. Порядок проведения конкурса:
   1. Жилищные организации становятся участниками конкурса при полном соблюдении требований данного Положения и подаче заявки на участие в конкурсе.
   2. Для проведения конкурса и определения его победителей в АО «Теплоэнерго» создается конкурсная комиссия (*далее – «Комиссия»*) в следующем составе:

Председатель комиссии: директор по реализации.

Члены комиссии:

Заместитель директора по реализации по работе с потребителями;

Заместитель директора по реализации;

Заместитель технического директора по обеспечению производства;

Начальник управления по работе с потребителями;

Начальник управления энергетического надзора;

Начальник управления реализации.

* 1. В конкурсе могут принять участие жилищные организации, указанные в п. 2. настоящего Положения, соответствующие обязательным условиям, указанным в п. 7.2. настоящего Положения.
  2. Конкурс проводится в три этапа.
  3. В ходе первого этапа Комиссия определяет участников, соответствующих обязательным условиям, указанным в п. 7.2 данного Положения, формирует перечень участников, могущих принять участие в конкурсе. Информация о допуске к участию в конкурсе направляется руководителям допущенных к участию жилищных организаций, а также публикуется на сайте Общества и в средствах массовой информации.

Также на первом этапе Комиссией производится прием заявок жилищных организаций на участие в конкурсе из числа участников, могущих принять участие в конкурсе, и формирование списка участников конкурса, подавших заявки.

* 1. На втором этапе конкурса происходит выполнение участниками условий (критериев) конкурса, а именно:

а) Своевременная, регулярная и в согласованном порядке передача показаний приборов учета в АО «Теплоэнерго».

Отсутствие нарушений – 10 баллов.

При наличии нарушений – минус два балла за каждый расчетный период, в котором допущено нарушение.

б) Наличие приборов учета в каждой точке поставки ресурса в каждом МКД.

Выполнение критерия – 10 баллов,

Невыполнение критерия хотя бы по одной точке поставки – 0 баллов.

в) Отсутствие задолженности по оплате коммунальных ресурсов на 01.04.2023 года (без учета начислений за март 2023 года). Полное отсутствие задолженности на 01.04.2023 года – 10 баллов,

Наличие задолженности за 1 месяц – 5 баллов,

Задолженность более, чем за 1 месяц – 0 баллов.

г) Своевременная и полная оплата АО «Теплоэнерго» коммунальных ресурсов в период 2 этапа конкурса.

Отсутствие нарушений сроков оплаты – 10 баллов,

При наличии нарушений – минус пять баллов за каждый расчетный период, в котором допущено нарушение.

д) Полное, своевременное и качественное выполнение всех технических регламентных работ на теплоэнергетическом оборудовании по подготовке МКД к приему коммунальных ресурсов, рациональному и эффективному их использованию.

Выполнение критерия – 10 баллов,

Имелись замечания АО «Теплоэнерго» по выполнению критерия, которые устранены – 5 баллов,

Критерий не выполнен – 0 баллов.

* 1. На третьем этапе конкурса Комиссия проводит оценку выполнения критериев конкурса и определяет победителей конкурса. Победители определяются посредством формирования рейтинга, который устанавливается путем суммирования баллов, указанных в п.8.6. настоящего Положения.
  2. Комиссия на основании рейтинга определяет трех победителей (количество победителей может измениться по решению Генерального директора АО «Теплоэнерго»).
  3. Итоги конкурса сообщаются его победителям, а также публикуются на сайте АО «Теплоэнерго» и в средствах массовой информации.
  4. В случае равенства баллов, победитель определяется по дополнительным критериям – выполнение участником конкурса критериев конкурса по предыдущим (последующим) расчетным периодам, наличие (отсутствие) в отношении участника конкурса претензионно-исковой работы АО «Теплоэнерго» по взысканию задолженности за поставленные коммунальные ресурсы.

При невозможности при равенстве баллов определения победителя по дополнительным критериям победителями становятся все участники конкурса, набравшие одинаковое количество баллов.

* 1. Каждый победитель конкурса получает сертификат на сумму 100 000,00 рублей на благоустройство дворовых территорий МКД (установку скамеек, детских площадок, необходимых ограждений, иное благоустройство территории), оказание услуг по проведению энергоаудита МКД. Конкретные виды работ (услуг) в пределах указанной стоимости, сроки их выполнения (оказания) определяются совместно АО «Теплоэнерго» и победителем конкурса на основании разработанной победителем конкурса (заказанной им у третьих лиц) проектно-сметной и иной документации, с учетом наличия соответствующих возможностей у АО «Теплоэнерго», а также в соответствии с законодательством РФ.

Работы (услуги) оказываются АО «Теплоэнерго» или привлеченными им третьими лицами.

В случае, если для выполнения работ (оказания услуг) требуется решение общего собрания собственников помещений МКД о согласии на выполнение такого вида работ (оказание услуг) или по иному вопросу, согласование (разрешение) третьих лиц, в том числе государственных (муниципальных) органов, такие решение (согласования, разрешения) должны быть представлены победителем конкурса организатору конкурса до начала выполнения работ (оказания услуг).

В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса документов, предусмотренных настоящим пунктом, и (или) несогласования сторонами конкретных видов работ (услуг) и (или) сроков их выполнения (оказания) в течение шести месяцев с момента вручения победителю конкурса сертификата, победитель конкурса считается отказавшимся от приза (сертификата), а АО «Теплоэнерго» считается не связанным с победителем конкурса какими-либо обязательствами, связанными с данным призом (сертификатом) и проведенным в рамках настоящего Положения конкурсом, сам приз (сертификат) считается аннулированным.

* 1. Выплата денежного эквивалента стоимости приза не производится.

1. Этапы проведения конкурса:
   1. Этап 1 – с 01 по 20 октября 2022 года - анонс конкурса, размещение информации в офисах обслуживания клиентов. Направление информации о допуске к участию в конкурсе и правил его проведения допущенным жилищным организациям. Размещение информации на сайте АО «Теплоэнерго» и в средствах массовой информации. Прием заявок и определение списка участников конкурса - с 20 по 30 октября 2022 года.
   2. Этап 2 – с 01 ноября 2022 года по 31 марта 2023 года - выполнение участниками условий (критериев) конкурса, предусмотренных п. 8.6 настоящего Положения.
   3. Этап 3 - апрель 2023г. - оценка выполнения участниками конкурса его условий (критериев), подведение итогов конкурса, размещение информации о победителях в СМИ, направление информации победителям конкурса.
   4. Апрель-май 2023 года - торжественное награждение победителей конкурса, вручение сертификата, размещение информации в средствах массовой информации, на сайте АО «Теплоэнерго» и официальных сообществах АО «Теплоэнерго» в социальных сетях.
   5. Конкурс не является лотереей, на нее не распространяются требования  
      Федерального закона РФ №138-Ф3 от 11.11.2003 года «О лотереях», направление уведомления в уполномоченный государственный орган не требуется.